



ПЛАН РАЗВИТИЯ ПУБЛИЧНЫХ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ В  
МУН. КОМРАТ 2027-2029 г

МП «Су-Канал»

# **План развития публичных систем водоснабжения и канализации в мун. Комрат 2027-2029 г.**

## **1. Введение**

Настоящий План развития публичных систем водоснабжения и канализации МП «СУ-Канал» на 2027–2029 годы разработан в соответствии с требованиями Закон № 303/2013 о публичной услуге водоснабжения и канализации и Положения о принципах осуществления инвестиций в области водоснабжения и канализации, утверждённого Постановлением Административного совета Национальное агентство по регулированию в энергетике № 169/2025 от 08.04.2025.

План определяет приоритетные направления развития предприятия на среднесрочную перспективу и направлен на обеспечение надёжного, устойчивого и качественного предоставления услуг водоснабжения и канализации, а также на модернизацию существующей инженерно-технической инфраструктуры.

### **1.1. Цель и задачи Плана развития**

#### **1.1.1. Основные цели на 2027–2029 годы**

1. Повышение надёжности и качества услуг водоснабжения и канализации.
2. Обеспечение устойчивого развития инфраструктуры предприятия.
3. Снижение потерь воды и повышение энергоэффективности.
4. Совершенствование системы управления предприятием.
5. Повышение уровня удовлетворённости потребителей.
6. Соблюдение экологических требований и санитарных норм.

#### **1.1.2. Основные направления деятельности**

##### **А. Водоснабжение**

1. Реконструкция и модернизация существующих водопроводных сетей.
2. Замена изношенных и аварийных участков водопроводных трубопроводов.
3. Установка и техническое обслуживание насосных агрегатов на объектах водоснабжения.
4. Ремонт, восстановление и благоустройство водозаборных скважин.
5. Реконструкция существующих и строительство новых резервуаров чистой воды.

6. Проведение регулярной промывки и дезинфекции (хлорирования) водопроводных сетей.
7. Реализация мероприятий по снижению технологических и коммерческих потерь воды в системе водоснабжения до уровня не более **28 % к 2029 году**.
8. Установка контрольных водомеров в многоквартирных жилых домах и по районам муниципия для контроля объемов потребления воды.
9. Внедрение системы дистанционного снятия показаний водомеров и цифрового учета потребления воды.
10. Обеспечение соответствия качества воды требованиям питьевой воды в соответствии с Законом №182/2019 о качестве питьевой воды.

## **Б. Канализация**

1. Расширение и строительство канализационных сетей в районах, не обеспеченных централизованной системой канализации.
2. Реконструкция и модернизация существующих канализационных сетей.
3. Замена изношенных и аварийных участков канализационных трубопроводов.
4. Реконструкция и техническое обслуживание канализационных насосных станций.
5. Проведение регулярной очистки и промывки канализационных сетей.
6. Модернизация и развитие объектов системы очистки сточных вод.

## **В. Производственно-техническое развитие**

1. Внедрение системы SCADA для автоматизированного мониторинга и управления процессами водоснабжения, включая контроль давления, расхода воды и работу насосного оборудования.
2. Установка контрольных водомеров в многоквартирных жилых домах и на распределительных участках по районам муниципия для обеспечения контроля фактического расхода воды.
3. Автоматизация процессов учёта и управления.
4. Модернизация лабораторного оборудования для контроля качества воды.

## **Г. Финансово-экономическая деятельность**

1. **Планирование доходов и расходов** — формирование годовых и многолетних бюджетов с учётом тарифной политики, нормативных требований и инвестиционных программ.
2. **Оптимизация затрат** — сокращение непроизводительных расходов и повышение эффективности использования материальных, трудовых и энергетических ресурсов.

3. **Тарифное регулирование** — обеспечение прозрачного и обоснованного формирования тарифов на услуги водоснабжения и канализации в соответствии с законодательством и постановлениями ANRE.
4. **Контроль дебиторской и кредиторской задолженности** — своевременное взыскание платежей с потребителей и управление обязательствами предприятия.
5. **Привлечение инвестиций** — участие в государственных и международных инвестиционных программах для модернизации инфраструктуры.
6. **Финансовый анализ и отчётность** — регулярная подготовка бухгалтерской и статистической отчётности, анализ финансового состояния предприятия для принятия управленческих решений.
7. **Снижение финансовых рисков** — разработка стратегий по минимизации рисков, связанных с неплатежами, колебаниями тарифов и изменением экономической конъюнктуры.
8. **Эффективное управление ресурсами** — оптимизация использования финансовых, материальных и трудовых ресурсов для обеспечения устойчивой работы предприятия.
9. **Мониторинг инвестиционной эффективности** — оценка результативности реализации проектов и мероприятий по развитию водоснабжения и канализации.
10. **Прозрачность и соблюдение законодательства** — обеспечение соответствия финансовой деятельности нормативным требованиям, внутренним регламентам и стандартам отчётности.

#### **Д. Охрана труда и экология**

1. Проведение регулярных инструктажей по технике безопасности.
2. Улучшение условий труда работников.
3. Своевременная утилизация и переработка отходов.
4. Минимизация негативного воздействия на окружающую среду.

#### **Е. Работа с населением**

1. Повышение информированности потребителей о деятельности предприятия.
2. Введение онлайн-сервиса для приёма заявлений и передачи показаний.
3. Организация «горячей линии» и системы обратной связи.

#### **1.1.3. Ожидаемые результаты реализации Плана**

1. Увеличение надёжности водоснабжения до 99%.
2. Сокращение аварийности сетей на 30%.

3. Повышение качества воды на основании Закона № 182/2019 и ПП №651/2023
4. Улучшение финансово-экономических показателей предприятия.
5. Рост уровня удовлетворённости населения качеством предоставляемых услуг.

## **1.2. Информация о процессе консультаций**

При разработке Плана развития учтены предложения и замечания органов местного публичного управления, профильных регулирующих органов и структурных подразделений МП «Су-Канал».

Проект Плана подлежит обсуждению и согласованию в установленном законодательством порядке.

## **2. Существующая инфраструктура водоснабжения и канализации**

### **2.1. Система водоснабжения**

Снабжение водой муниципия Комрат осуществляется с Чок-Майданского водозабора, включающего 12 артезианских скважин (№1–12) глубиной 400 м. На скважинах установлены погружные насосы типа Wilo. И скважины в мун. Комрат по ул. Пацаева глубина-250 метров, ул. Ферапонтьевская глубина-250 метров, район «Кукурузный» глубина-250 метров.

#### **Структура системы подачи воды:**

1. **Площадка А**
  - 2 резервуара по 300 м<sup>3</sup>;
  - насосная станция с тремя перекачивающими насосами.
2. **Площадка В (хлораторная станция)**
  - 2 резервуара по 2500 м<sup>3</sup>.
3. **Площадка С (третий подъём)**
  - насосная станция с двумя перекачивающими насосами;
  - резервуар объёмом 1000 м<sup>3</sup>.
4. **Четвёртый подъём**
  - насосная станция с двумя перекачивающими насосами;
  - резервуар объёмом 500 м<sup>3</sup>.

Охват услугами водоснабжения в Комрат составляет 92,6%.

Общая протяжённость распределительных сетей — 176,8 км.

## 2.2. Канализационная система

В муниципии Комрат функционирует централизованная система канализации, включающая:

1. Канализационные сети протяжённостью 43 км.
2. Три насосные станции (оснащённые новыми насосами).
3. Главная канализационная насосная станция (ГКНС).
4. Очистные сооружения, находящиеся в технически устаревшем состоянии.

Охват услугами канализации составляет 48% (4 788 потребителей).

## 2.3. Техническое состояние инфраструктуры

1. Средний уровень физического износа сетей оценивается как высокий.
2. Требуется поэтапная замена и реконструкция аварийных участков.
3. Для полного охвата населения системой канализации необходимо расширение сетей ориентировочно на 100 км.
4. Существующие сети выполнены из асбестоцемента, керамики, ПВХ и железобетона, что увеличивает риск аварийности и утечек.
5. Необходимо проведение технического обследования построенной части системы с целью определения объёмов реконструкции и сокращения сбросов сточных вод.

## 2.4 Проекты, реализованные в мун. Комрат 2018-2025 года:

№	Название проекта	Сумма, тыс. лей	Реализация, год
<b>1</b>	Строительство водопроводных сетей в районе «Танк»	<b>657,1</b>	<b>2018</b>
<b>2</b>	Строительство водонапорной башни ДС № 1	<b>1248,103</b>	<b>2018</b>
<b>3</b>	Строительство водопроводных сетей ул. Турна Сокаа	<b>420,632</b>	<b>2018</b>
<b>4</b>	Проектирование сетей канализации по ул. Победа, пер. Мирный, ул. Чкалова, и ул. Котовского.	<b>318,8</b>	<b>2020</b>

<b>5</b>	Реконструкция канализационного коллектора и строительство 2-ух насосных станций.	<b>6575,8</b>	<b>2021</b>
<b>6</b>	Реконструкция водопроводных и канализационных сетей, строительство канализационной насосной станции в районе «Геофизика»	<b>7877,7</b>	<b>2021</b>
<b>8</b>	Реконструкция главного канализационного коллектора (переход под автодорогой по ул. Освобождения )	<b>4328,4</b>	<b>2023</b>
<b>9</b>	Подключение района КХП к городской сети	<b>57,7</b>	<b>2024</b>
<b>10</b>	Проектирование сетей водопровода и канализации пер. Чайковского	<b>58,2</b>	<b>2025</b>
<b>11</b>	Сети водопровода и канализации района «Заялпужье» 1-ый этап	<b>3841,4</b>	<b>2025</b>

**2.5 Реконструкция водопроводных сетей (2018–2025 гг.), выполненные хозяйственным способом силами МП «Су-Канал».**

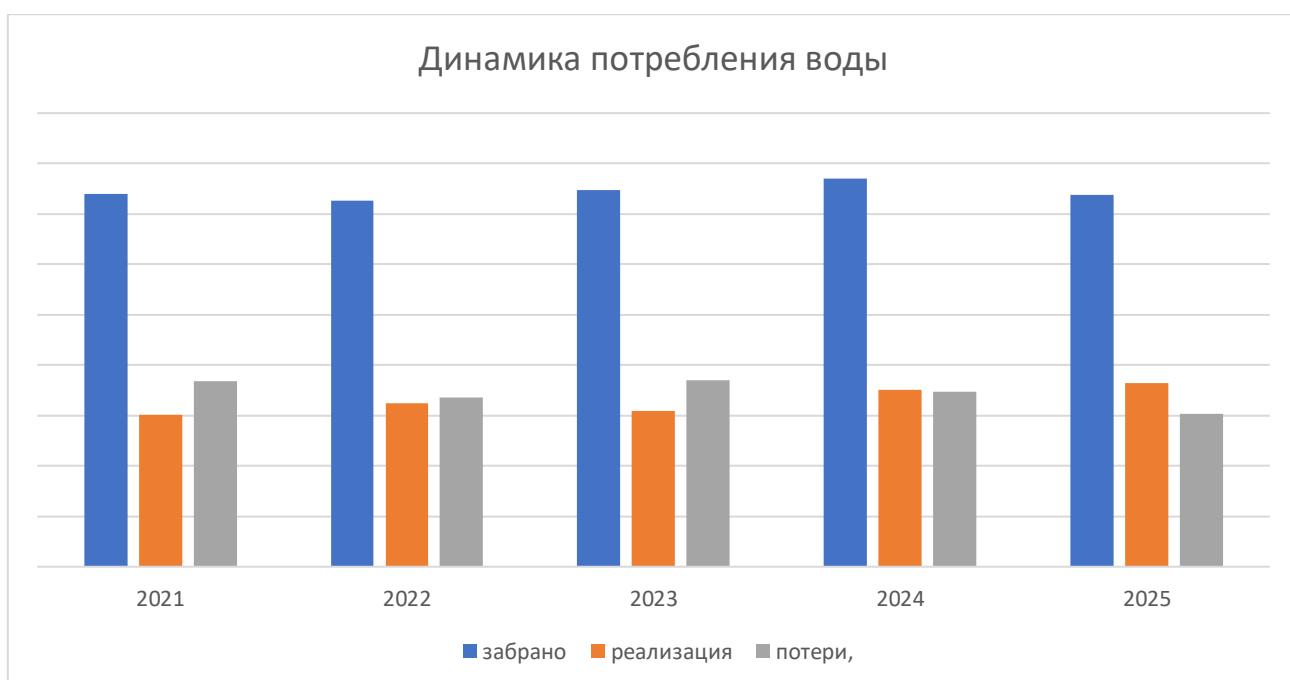
<b>Год</b>	<b>Метр</b>	<b>Сумма, тыс. лей</b>
<b>2018</b>	<b>1321</b>	<b>90 981,38</b>
<b>2019</b>	<b>2930</b>	<b>377 904,69</b>
<b>2020</b>	<b>810</b>	<b>74 872,84</b>
<b>2021</b>	<b>719</b>	<b>36 945,16</b>
<b>2022</b>	<b>2911</b>	<b>152 313,46</b>
<b>2023</b>	<b>1469</b>	<b>103 320,37</b>
<b>2024</b>	<b>2432</b>	<b>170 338,88</b>
<b>2025</b>	<b>1517</b>	<b>148 533,47</b>

## 2.6 Техника и насосы

Год	Техника	Насосы	Сумма, тыс. лей
2020	Dacia Logan		199 976
2021	Трактор Беларусь		211 000
2021	Полуприцеп Цистерна		83 333,33
2022	Форд Транзит		184 580
2022		Погружной насос Willo	206 749.04

## 2.7 Динамика потребления воды 2021-2025 гг.

Год	Забрано, м <sup>3</sup>	Реализация, м <sup>3</sup>	Потери, м <sup>3</sup>
2021	1 478 945	604 757,94	736 645,18
2022	1 454 259	648 578,684	670 434,23
2023	1 494 216	616 896,026	738 357,89
2024	1 538 903	700 812,696	694 972,3
2025	1 473 944	728 560,262	608 306,95



## 2.8 Динамика объёма сточных вод 2021-2025 гг.

год	Объём сточных вод, м <sup>3</sup>
2021	267 104
2022	263 533,893
2023	279 499,459
2024	324 872,490
2025	348 350,650



## 2.9 Аварии на водопроводных сетях

Год	Аварии
2018	390
2019	397
2020	390
2021	367
2022	269
2023	257
2024	209
2025	204



**3. Список проектов развития публичных систем водоснабжения и канализации на 2026/2029 года и связанная с ними информация представлена в Приложении № 2 к данному плану.**

### **3.1 Воздействие на надёжность и непрерывность предоставления публичной услуги**

Реализация проектов с Приложения №2 реконструкции и модернизации системы водоснабжения и канализации муниципия Комрат окажет прямое положительное влияние на эксплуатационные показатели системы.

### **3.2 Сокращение продолжительности перерывов**

В результате замены изношенных участков сетей и модернизации насосных станций прогнозируется:

- снижение количества аварий не менее чем на 30%;
- сокращение средней продолжительности аварийных отключений на 20–25%;
- уменьшение количества повторных аварий на одних и тех же участках.

### **3.3 Повышение показателей качества услуги**

Проекты обеспечат:

- стабилизацию давления в распределительной сети;
- снижение колебаний гидравлического режима;
- соблюдение нормативов качества питьевой воды;
- повышение общего показателя надёжности системы до 99%.

### **3.4 Снижение технологического расхода и потерь воды**

За счёт:

- замены аварийных трубопроводов;
- установки контрольных узлов учёта;
- внедрения системы SCADA;
- модернизации насосного оборудования;

планируется снижение потерь воды с 39%– до 28%.

### **3.5 Увеличение числа потребителей**

За счёт стабилизации давления и расширения пропускной способности сети прогнозируется:

- возможность подключения дополнительно 2500-3500 новых потребителей к канализационным сетям.
- возможность подключения дополнительно 250-400 новых потребителей к водопроводным сетям.
- увеличение объёма реализуемой воды.

